



LA MAISON DU BOURG

LILLE - LOMME



Des terrasses, un jardin,
votre appartement neuf au Bourg de Lomme



LOMME BOURG

UNE EXCELLENTE DESERTE

-MÉTRO ET ROCADE NORD-OUEST-

À PROXIMITÉ DE DEUX CENTRES

COMMERCIAUX MAJEURS DE LA

MÉTROPOLE LILLOISE

A moins de 20 minutes du centre-ville de Lille, Lomme Bourg conjugue tous les attraits d'une vie de quartier agréable avec les atouts d'une ville dynamique bien située.

Doté d'infrastructures scolaires, de santé et d'équipements sportifs ou culturels, ce quartier offre un cadre de vie de qualité au cœur d'un environnement privilégié : commerces, supermarché, services...

Près de chez vous

- ✓ À 300 m, station de métro "Bourg" ou "Maison des Enfants" (liaison gare Lille-Flandres en 18 minutes).
- ✓ Supermarché et commerces à 250m : poste, presse, boulangerie, traiteur, pharmacie... Restaurants, laboratoire, services et banques.
- ✓ Médiathèque, crèches, écoles, collèges et lycées à proximité.
- ✓ Centres commerciaux et complexe cinématographique à quelques minutes en voiture.



LA MAISON DU BOURG

13 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

AVEC TERRASSES & BALCONS BIEN ORIENTÉS.

MATÉRIAUX PÉRENNES (BRIQUE ET ALUMINIUM LAQUÉ),

ESPACES TRÈS CONTEMPORAINS & FACILES À VIVRE



Prestations de qualité

- ✓ Résidence sécurisée. Contrôle d'accès par vidéophone et portier électronique.
- ✓ Parking privatif au rez-de-chaussée, accès avec télécommande. Station Citiz-Autopartage. Local vélos.
- ✓ Ascenseur desservant tous les étages.
- ✓ Porte d'entrée des appartements avec serrure 3 points.
- ✓ Isolation thermique et acoustique conforme à la Réglementation RT 2012.
- ✓ Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.
- ✓ Double vitrage avec lame d'argon.
- ✓ Volets roulants motorisés, selon plans.
- ✓ Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour et les chambres. Carrelage au sol des salles de bains & wc.
- ✓ Salles de bains équipées de faïence murale, radiateur sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux. Baignoire ou douche selon votre choix.
- ✓ Hall d'entrée décoré par un artiste.



Précédente réalisation du Street Artist lillois AMOSE

LA MAISON DU BOURG

LILLE - LOMME



ImmoSens

317 avenue de Dunkerque
59160 Lomme-Lambersart

03 20 94 61 19 - immosens.fr